***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**64/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 30. března 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) ZŠ Poděbradova, Jezerní, Chelčického – bezbariérové WC**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM č. 2735/2022 ze dne 16.03.2022.

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Poděbradova, Jezerní, Chelčického – bezbariérové WC“.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s firmou STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Strakonice II, Komenského 373, IČ 45023522, za cenu 425.962,46 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 515.414,58 Kč, termín plnění od 01.07.2022 do 27.08.2022. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ZŠ Poděbradova, Jezerní, Chelčického – bezbariérové WC“.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Poděbradova, Jezerní, Chelčického – bezbariérové WC“.

## 2) Metrostav Infrastructure a.s. – žádost o umístění provizorní lávky pro pěší

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislostí s rekonstrukcí mostu ev. č. 22-038 přes řeku Volyňku ve Strakonicích umístění provizorní lávky na pozemky v majetku města p. č. 726/7, p. č. 714/6 a p. č. 491/1, vše v k.ú. Nové Strakonice, a to v termínu od 01.04.2022 do 04.07.2022.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice.

**3) Vyhlášení záměru na výpůjčku 9 bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou č. p. 1281, ul. Jezerní, Strakonice a č. p. 1283, ul. Rybniční, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku:

* Bytu č. 004, 1+0, 39,52 m2 ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 1281, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku parc. č. st. 3539, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* Bytu č. 006, 1+0, 44,38 m2 ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 1281, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku parc. č. st. 3539, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* Bytu č. 007, 2+0, 54,09 m2 ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 1281, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku parc. č. st. 3539, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* Bytu č. 008, 1+0, 35,07 m2 ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 1281, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku parc. č. st. 3539, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* Bytu č. 017, 1+0, 30,10 m2 ve III. nadzemním podlaží domu č. p. 1281, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku parc. č. st. 3539, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* Bytu č. A31, 1+0, 40,06 m2 ve III. nadzemním podlaží domu č. p. 1283, v části obce Strakonice I, ul. Rybniční, který je součástí pozemku parc. č. st. 4015, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* Bytu č. B16, 1+0, 38,75 m2 ve I. nadzemním podlaží domu č. p. 1283, v části obce Strakonice I, ul. Rybniční, který je součástí pozemku parc. č. st. 4015, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* Bytu č. B25, 1+0, 32,93 m2 ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 1283, v části obce Strakonice I, ul. Rybniční, který je součástí pozemku parc. č. st. 4015, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

* Bytu č. C24, 1+0, 32,93 m2 ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 1283, v části obce Strakonice I, ul. Rybniční, který je součástí pozemku parc. č. st. 4015, obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D

Jedná se o výpůjčku bytů za účelem poskytnutí ubytování uprchlíkům z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

## 4) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

**5) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Mateřská škola Spojařů Strakonice:

- kopírovací stroj CANON iR – 2016 – poř. cena 25.352 Kč, r. poř. 2007.

**6) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech Leknínová na poz. v k.ú. Strakonice a Leknínová na poz. v k.ú. Strakonice:

* Leknínová – garážová stání
* Leknínová – garážová stání

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

## 7) DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., Podskalská 324, Strakonice - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku o výměře cca 500 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění fotovoltaické elektrárny o výkonu 90 kWh.

## 8) Žádosti o souhlas města Strakonice s realizací stavby rodinného domu

**- z titulu vlastníka sousedního pozemku**

**- udělení výjimky odstupové vzdálenosti**

**- s požárně nebezpečným prostorem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

z titulu vlastníka sousedního pozemku, tzn. pozemků vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, s novostavbou rodinného domu na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic. Současně souhlasí s udělením výjimky odstupové vzdálenosti, která činí směrem k pozemkům v k. ú. Dražejov u Strakonic 1m, přičemž do těchto pozemků v k. ú. Dražejov u Strakonice zasahuje i požárně nebezpečným prostor. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 9) Rekonstrukce mostu ev. č. 22-038 přes Volyňku ve Strakonicích – stožáry veřejného osvětlení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s rekonstrukcí mostu ev. č. 22-038 přes řeku Volyňku ve Strakonicích, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, oslovení firmy UNIELEKTRO Strakonice s. r. o., Radošovice 149, IČ 47239514, k podání nabídky na dodávku a montáž kompletních stožárů VO včetně vnitřní kabeláže, a to z toho důvodu, že společnost realizovala v předchozích letech dodávku a montáž kompletních stožárů VO na mostě přes řeku Otavu a dále s ohledem na situaci na stavebním trhu.

**II. Schvaluje**

objednání realizace díla „Dodávka a montáž kompletních stožárů VO včetně vnitřní kabeláže na mostě ev. č. 22-038 přes řeku Volyňku ve Strakonicích“ u společnosti UNIELEKTRO Strakonice s. r. o., Radošovice 149, IČ 47239514, za předpokládanou cenu díla 650.000 Kč bez DPH.

**10) MŠ Stavbařů 213 – zateplení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM č. 2644/2022 ze dne 16.02.2022.

**II. Schvaluje**

realizaci zadávací řízení na výběr dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku: „Zateplení MŠ Stavbařů č.p. 213, Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**III. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku: „Zateplení MŠ Stavbařů č.p. 213, Strakonice“.

**III. Schvaluje**

uveřejnění výzvy k podání nabídek na realizaci této veřejné zakázky na profilu zadavatele - města Strakonice, kterou město Strakonice vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

**IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: XX

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

**V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

**VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

**11) Ubytování pro uprchlíky**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyčlenění volných ubytovacích kapacit pro osoby přicházející  z území Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Konkrétní zařízení s uvedením typu ubytování, datem, ke kterému je příslušné ubytování připraveno k dispozici, a dalšími požadovanými údaji, je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu tohoto materiálu.